

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;*

*Căn cứ Bản án số 85/2024/DSST ngày 24/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 151/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 29/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số: 25-01/2026/QC-AGA ngày 04/02/2026 và Thông báo đấu giá tài sản số 25-01/2026/TB-AGA ngày 04/02/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh An Gia.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh An Gia. Trụ sở chính: Mặt bằng tầng 1 (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 03, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh.

Văn phòng đại diện tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 384m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 207, tờ bản đồ số 5 BĐĐC xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch (nay là xã Phước An), tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 757578 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/12/2020 đứng tên bà Nguyễn Thị Vân, cập nhật chỉnh lý sang tên ông Hoàng Ngọc Nam ngày 04/01/2022.

Tài sản gắn liền với đất: Căn nhà tạm 35,15m<sup>2</sup>, kết cấu mái tôn, vách tôn + 01 nhà vệ sinh tường gạch, mái tôn, xà gồ gỗ 5,6m<sup>2</sup>.

Đất có tứ cận giáp: Hướng Bắc giáp đường Nguyễn Văn Ký. Hướng Nam giáp thửa 261. Hướng Đông giáp thửa 208. Hướng Tây giáp thửa 206.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ các ngày

02/3/2026, 03/3/2026, 04/3/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất nêu trên – xã Phước An, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/3/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc, trừ thời gian nghỉ Tết Nguyên Đán theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Gia, địa chỉ: Mặt bằng tầng 1 (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 03, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh; Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, TP.Hồ Chí Minh và Văn phòng đại diện tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá. Liên hệ SĐT 0947.58 37 57 để được hướng dẫn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: **4.496.347.633 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm bốn mươi bảy nghìn, sáu trăm ba mươi ba đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và nộp tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng/lần trả giá, kể từ người trả giá thứ 2.

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): **899.270.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm chín mươi chín triệu, hai trăm bảy mươi nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 06/02/2026 đến 17 giờ ngày 04/3/2026. Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh An Gia theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Gia mở tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai, thông tin cụ thể như sau:

+ Người thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh An Gia

+ Số tài khoản: 39795556666999

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ: Mặt bằng tầng 1 (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 03, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh; Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, TP.Hồ Chí Minh và Văn phòng đại diện tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Người đến mua hồ sơ tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD/Hộ chiếu để kiểm tra (đối với cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD/Hộ chiếu người đại diện (đối với tổ chức). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ. Liên hệ SĐT 0947.58 37 57 để được hướng dẫn.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024). Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: tổ chức đấu giá vào lúc: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 09/3/2026.

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Đồng Nai, địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Hoàng Ngọc Nam và bà Đinh Thị Ngân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Phước An;
- Viện kiểm sát nhân dân Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thế Song).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thế Song**